

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «КубаньГрадИнвестСтрой» ИНН 2311150637, 350072, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 40-лет Победы, д. 34, офис 407, директор Зубреева А.Ф.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 29 » мая 2020 г.
Дата

N 23-43 5256 -в-2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ **«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Заполярная, 39 в г. Краснодаре. Корректировка 4» 6 этап строительства Литер 3»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г. Краснодар, ул. Заполярная, 39, корпус № 3. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 05.03.2020 № 1277-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0126040:944.**
Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, г. Краснодар, ул. Заполярная, 39.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU 23306000-3814-р.** дата выдачи **23.12.2014** орган, выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 20.01.2015 № 2, от 05.03.2015 № 63, от 23.05.2016 № 162, от 23.07.2019 № 195, от 20.05.2020 № 154.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб.м	76447,53	78722,0
в том числе: подземной части:	куб.м	3339,82	3640,0
Общая площадь здания:	кв.м	21463,12	20694,0
Площадь нежилых помещений:	кв.м	721,79	728,0
Количество зданий, сооружений:	шт.	-	7
Объекты жилищного фонда Литер 3 (БС 3.1-3.2)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением			

балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15404,44	15060,8
Количество этажей	шт.	23	23
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секци й	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	438	438
общая площадь	кв.м	15404,44	15060,8
жилая площадь	кв.м	9794,26	9635,5
1-комнатные	шт.	172	172
общая площадь	кв.м	-	5904,9
жилая площадь	кв.м	-	3177,2
2-комнатные	шт.	90	90
общая площадь	кв.м	-	4649,7
жилая площадь	кв.м	-	2512,1
Студия свободной планировки (смарт)	шт.	176	176
общая площадь	кв.м	-	4506,2
жилая площадь	кв.м	-	3946,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15869,33	15526,7
Площадь лоджий и балконов	кв.м	464,89	1553,2
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	-	19140,8
Общая площадь всех помещений общего пользования	кв.м	-	3352,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетонный	
Материал стен		из прочих материалов монолитные, газосиликатные блоки, кирпичные	
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	
Материалы кровли		мягкая кровля	
Иные показатели:			
Внутриплощадочные сети водоснабжения	м	38,0	
Внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации	м	140,0	
Наружные сети связи	м	133,0	
Внутриплощадочные сети дождевой канализации	м	142,0	
Электроосвещение наружное	м	323,0	
Внутриплощадочная тепловая сеть	м	96,0	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	49,491	32,24
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Наружные стены здания выполнены: 1) из газобетонных блоков толщ. 300 мм., с воздушной прослойкой толщ. 20 мм. с отделкой облицовочным кирпичем	

		120 мм., 2) из монолитного ж/б 200 мм. с утеплением жидкой теплоизоляцией Корунд толщ. 1 мм. и экструзионными пенополистеролом толщ. 50 мм., с отделкой облицовочным кирпичем 120 мм.. Матермал утепления кровли – экструдированный пенополистерол толщ. 100 мм.
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленного кадастровым инженером – **Колтунова Диана Викторовна**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **16.08.2013 № 01-13-236**, выданный комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям город Майкоп, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **30.08.2013, а именно:**

- от **10.03.2020** в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от **03.03.2020** в отношении сооружения - **внутриплощадочные сети водоснабжения;**
- от **03.03.2020** в отношении сооружения - **внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации;**
- от **03.03.2020** в отношении сооружения - **наружные сети связи;**
- от **03.03.2020** в отношении сооружения - **внутриплощадочные сети дождевой канализации;**
- от **03.03.2020** в отношении сооружения - **электроосвещение наружное;**
- от **03.03.2020** в отношении сооружения - **внутриплощадочная тепловая сеть.**

Исполняющий обязанности директора
департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

А.В.Вечера



К.А.Садовникова