

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «КубаньГрадИнвестСтрой» ИНН 2311150637, 350012, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Заполярная, д. 39, корпус 1, помещение 13 директор Зубреева А.Ф.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 30 » сентября 2020 г.
Дата

N 23-RU 23306000- 5373 -2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Заполярная, 39 в г. Краснодаре. Корректировка 5» 5 этап строительства Литер 7»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, г. Краснодар, ул. Заполярная, 39, корпус № 4. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 15.07.2020 № 3067-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0126040:944.

Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, г. Краснодар, ул. Заполярная, 39.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-3814-р. дата выдачи 23.12.2014 орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 20.01.2015 № 2, от 05.03.2015 № 63, от 23.05.2016 № 162, от 23.07.2019 № 195, от 20.05.2020 № 154, от 19.06.2020 № 185.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Ед. изм. | По проекту | Фактически |
|--|----------|------------|------------|
| Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего: | куб.м | 89545,56 | 87378,0 |
| в том числе: подземной части: | куб.м | 4587,78 | 4599,0 |
| Общая площадь здания: | кв.м | 26757,61 | 24369,2 |
| Площадь нежилых помещений: | кв.м | - | 1291,7 |
| Количество зданий, сооружений: | шт. | - | 7 |
| Объекты жилищного фонда Литер 7 (БС 2.2-2.4) | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением | | | |

| | | | |
|--|--------------|--|-----------|
| балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 17902,30 | 15060,8 |
| Количество этажей | шт. | 19 | 19 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секци й | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт. | 540 | 540 |
| общая площадь | кв.м | 17902,30 | 17841,9 |
| жилая площадь | кв.м | 10297,26 | 11063,3 |
| 1-комнатные | шт. | 216 | 216 |
| общая площадь | кв.м | - | 6757,7 |
| жилая площадь | кв.м | - | 3661 |
| 2-комнатные | шт. | 108 | 108 |
| общая площадь | кв.м | - | 5465,6 |
| жилая площадь | кв.м | - | 2850,9 |
| Студия свободной планировки (смарт) | шт. | 216 | 216 |
| общая площадь | кв.м | - | 5618,6 |
| жилая площадь | кв.м | - | 4551,4 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 18473,45 | 18922,00 |
| Площадь лоджий и балконов | кв.м | 571,15 | 1080,1 |
| Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) | кв.м | - | 23289,1 |
| Общая площадь всех помещений общего пользования | кв.м | - | 4155,5 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | имеются | имеются |
| Лифты | шт. | 6 | 6 |
| Эскалаторы | - | - | - |
| Инвалидные подъемники (платформы) | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | бетонный | |
| Материал стен | | из прочих материалов монолитные, газосиликатные блоки, кирпичные | |
| Материалы перекрытий | | монолитные железобетонные | |
| Материалы кровли | | мягкая кровля | |
| Иные показатели: | | | |
| Внутриплощадочные сети водоснабжения | м | 168,0 | |
| Внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации | м | 272,0 | |
| Наружные сети связи | м | 174,0 | |
| Внутриплощадочные сети дождевой канализации | м | 365,0 | |
| Электроосвещение наружное | м | 287,0 | |
| Внутриплощадочная тепловая сеть | м | 94,0 | |
| Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В-высокий | В-высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/м 2 | - | 32,22 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены – | - | Наружные стены здания выполнены: 1) из газобетонных блоков толщ. 300 мм., с воздушной прослойкой толщ. 20 мм. с отделкой облицовочным кирпичем 120 мм., 2) из монолитного ж/б 200 мм. с утеплением | |

| | | |
|---|---|--|
| | | жидкой теплоизоляцией Корунд толщ. 1 мм. и экструзионными пенополистеролом толщ. 50 мм., с отделкой облицовочным кирпичем 120 мм.. Матермал утепления кровли – экструдированный пенополистерол толщ. 100 мм. |
| Заполнение световых проемов (окна и балконные двери) | - | Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленного кадастровым инженером – **Колтунова Диана Викторовна**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **16.08.2013 № 01-13-236**, выданный комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям город Майкоп, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **30.08.2013, а именно:**

- от **24.08.2020** в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от **24.08.2020** в отношении сооружения - **внутриплощадочные сети водоснабжения;**
- от **24.08.2020** в отношении сооружения - **внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации;**
- от **24.08.2020** в отношении сооружения - **наружные сети связи;**
- от **24.08.2020** в отношении сооружения - **внутриплощадочные сети дождевой канализации;**
- от **24.08.2020** в отношении сооружения - **электроосвещение наружное;**
- от **24.08.2020** в отношении сооружения - **внутриплощадочная тепловая сеть.**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



В.И.Цой



М.П. 11 сентября 2020 г.

Ю.О.Юдина



Пріоритетно
Листів