



**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014, тел.: (861) 254-20-04, факс: (861) 254-20-14, e-mail: dnss@krasnodar.ru
ИНН 2308113667, КПП 230801001

УТВЕРЖДЕНО

приказом заместителя руководителя
департамента по надзору в строительной
сфере Краснодарского края

от « 05 » апреля 20 21 г.

№ 78-82-09/МК

Номер дела 09-2518

Экземпляр 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

г. Краснодар

(место составления)

« 05 » апреля 20 21 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

ООО «КубаньГрадИнвестСтрой», свидетельство о государственной регистрации
серия 23 № 008558874 от 31 октября 2012 года, ИНН 2311150637, ОГРН
1122311012361, 350012, Краснодарский край, город Краснодар, улица Заполярная,
дом 39, корпус 1, помещение 13, т/факс +7 (861) 277-76-37

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц;
фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей;
фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства: «Комплекс
многоэтажных жилых домов по ул. Заполярной, 39 в г. Краснодаре.
Корректировка 5», 4 этап строительства литер 5».

Этажность – 18 этажей, количество этажей – 19 этажей в том числе цокольный
этаж, количество блок-секций – 2 ед., площадь жилого здания – 20893,20 кв.м.,
жилая площадь квартир – 7927,28 кв.м., общая площадь квартир – 14804,35 кв.м.,
количество квартир – 358 ед., в том числе: 1-комнатных – 283 ед., 2-х комнатных
– 74 ед., квартир-студий (смарт) – 1 ед., площадь офисных помещений: расчетная
площадь – 861,61 кв.м., полезная площадь – 1006,53 кв.м.

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие
проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции; нормативные значения показателей, включенные в состав требований
энергетической эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ,
ул. Заполярная, 39

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ RU 23306000-3814-р от 23 декабря 2014 года. Выдано департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Срок действия до 23 июня 2026 года. Приказы о внесении изменений в разрешение на строительство: от 20.01.2015 г. № 2, от 05.03.2015 г. № 63, от 23.05.2016 г. № 162, от 23.07.2019 г. № 195, от 20.05.2020 г. № 154, от 19.06.2020 г. № 185.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

№ 1-1-1-0266-14 от 17.12.2014 г. выданное АНО «Институт экспертизы», № 2-1-1-0077-14, от 22.12.2014 г. выданное ООО «Стройэкспертиза» № 6-1-1-0083-15 от 12.05.2015 г. выданное АНО «Институт экспертизы», № 6-1-1-0005-15 от 19.10.2015 г., № 26-2-1-2-0009-16 от 25.03.2016 г., № 26-2-1-2-0017-17 от 24.07.2017 г. № 26-2-1-2-0029-17 от 29.09.2017 г., № 26-2-1-2-0004-18 от 27.04.2018 г. выданные ООО «Премьер-Эксперт КМВ», № 23-2-1-2-0117-18 от 08.05.2018 г., № 23-2-1-2-0125-18 от 27.08.2018 г. выданные ООО «Эталон-Экспертиза», № 33-2-1-2-0269-18 от 31.08.2018 г., № 23-2-1-2-0243-19 от 27.08.2019 г., № 23-2-1-2-0040-20 от 26.02.2020 г., № 23-2-1-2-0059-20 от 04 марта 2020 года выданные ООО «КОИН-С».

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие²;
заключение главного инженера проекта³)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции: 20 декабря 2018 года

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции: 02 апреля 2021 года

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации, разработанной ООО «СтройПроект», шифр 12-12

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические⁴ значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащения приборами учета используемых энергетических ресурсов:⁵
удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади за отопительный период:
нормативное значение показателя – 49,491 кВт ч/кв.м., фактическое значение показателя – 31,48 кВт ч/кв.м.

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства ⁶ «В» -
высокий

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки от 02 апреля 2021 года № 09-2518-Ю-198-АТ

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Консультант отдела
государственного
строительного надзора по
городу Краснодару

(должность)


(подпись)

А.М. Тутаришев

(расшифровка подписи)⁷

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием
реквизитов документа о представительстве)

Инженер ПТО ООО
«КубаньГрадИнвестСтрой»
по доверенности

(должность)


(подпись)

Бондаренко А.В.

(расшифровка подписи)